

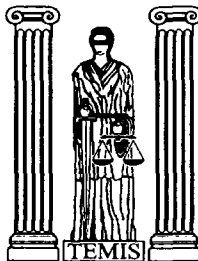
CARLOS YAYA MARTÍNEZ

Profesor universitario.

PRÁCTICA FORENSE DEL PROCESO ORDINARIO

EN MATERIA CIVIL Y COMERCIAL
LEGISLACIÓN VIGENTE

*Segunda edición,
ampliada y actualizada*



EDITORIAL TEMIS S. A.
Bogotá - Colombia
2004

ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN

TÍTULO PRIMERO

EL PROCESO ORDINARIO EN MATERIA CIVIL

	PÁG.
1. Consideraciones varias sobre el tema	7
A) Procesos declarativos	7
B) Procesos ejecutivos	7
C) Procesos de liquidación	7
D) Procesos de jurisdicción voluntaria	7
E) Proceso arbitral	7
2. Asuntos sujetos a este trámite	8
3. Trámite de este proceso para pretensiones extrapatrimoniales y para las de mayor cuantía	8
4. Disposiciones especiales sobre procesos ordinarios de mayor cuantía	11
5. Procesos ordinarios de única instancia	11
6. Procesos ordinarios civiles y comerciales más comunes	11

TÍTULO SEGUNDO

PRÁCTICA FORENSE DEL PROCESO ORDINARIO EN MATERIA CIVIL Y COMERCIAL

1. Solicitud de conciliación extrajudicial en derecho	16
2. Poder para adelantar proceso ordinario de nulidad de contrato de promesa de compraventa	17
3. Demanda de nulidad de contrato de promesa de compraventa (causal: falta de linderos)	18
4. Contestación de la demanda de nulidad de contrato de promesa de compraventa	20
5. Memorial en que se solicita correr traslado para alegar de conclusión	22
6. Alegato de conclusión de la parte actora	22
7. Alegato de conclusión de la parte demandada	23
8. Sentencia de primera instancia: proceso de nulidad de contrato de promesa de compraventa	24
9. Memorial en el que se interpone recurso de apelación contra la sentencia de primera instancia: proceso de nulidad de contrato de promesa de compraventa	30

10. Sustentación del recurso de apelación contra sentencia de primera instancia: proceso de nulidad de contrato de promesa de compraventa	30
11. Alegato de la parte actora en el cual se pronuncia sobre el recurso de apelación planteado por el demandado	32
12. Sentencia de segunda instancia: proceso de nulidad de contrato de promesa de compraventa	34
13. Memorial de interposición del recurso de casación contra sentencia de segunda instancia: proceso de nulidad de contrato de promesa de compraventa	37
14. Auto por el cual se concede un recurso de casación y se fija una caución	38
15. Memorial en el que se allega caución para el trámite del recurso de casación .	39
16. Memorial de sustentación del recurso de casación	39
17. Auto por el cual se da traslado para presentar contestación a la demanda de casación	48
18. Memorial de contestación de la demanda de casación	49
19. Sentencia de la Corte Suprema de Justicia: proceso de nulidad de contrato de promesa de compraventa	54
20. Demanda de proceso ordinario de resolución de contrato de promesa de compraventa con pago de arras confirmatorias penales	65
21. Jurisprudencia: resolución de contrato de promesa de compraventa	68
22. Jurisprudencia: excepción del contrato no cumplido sobre resolución de contrato de promesa de compraventa	91
23. Jurisprudencia: indebida acumulación de pretensiones	104
24. Demanda de resolución de contrato de compraventa por lesión enorme	113
25. Sentencia de primera instancia: proceso ordinario de resolución de contrato de compraventa por lesión enorme	118
26. Recurso de apelación contra la sentencia de primera instancia: proceso de resolución de contrato de compraventa por lesión enorme	124
27. Sentencia de segunda instancia: proceso ordinario de resolución de contrato de compraventa por lesión enorme	129
28. Demanda de nulidad de contrato de promesa de compraventa por falta de requisitos)	133
29. Contestación de demanda al proceso ordinario de nulidad de promesa de compraventa	136
30. Demanda de la resolución de contrato de compraventa de inmueble (apartamento y garaje)	140
31. Contestación de demanda de resolución de contrato de compraventa de inmueble (apartamento y garaje), con excepciones de mérito	145
32. Contestación de demanda de resolución de contrato de compraventa, con excepciones de fondo	147
33. Poder para adelantar solicitud de reconocimiento-cesión de derechos litigiosos	153
34. Memorial para solicitar se reconozcan derechos de cesión sobre derechos litigiosos dentro de proceso ordinario	154
35. Demanda de resolución de contrato de compraventa de inmueble por no indicar la fecha y hora para firmar escritura pública	156
36. Demanda de simulación de venta de inmueble	160
37. Demanda de simulación absoluta y en subsidio, rescisión por lesión enorme ..	166

38. Jurisprudencia: acto simulado	172
39. Jurisprudencia: el indicio en la acción de simulación	181
40. Jurisprudencia: simulación	191
41. Jurisprudencia: la simulación puede ser absoluta o relativa	202
42. Jurisprudencia: fines del recurso extraordinario de casación	226
43. Demanda de pertenencia de prescripción extraordinaria (bien inmueble urbano)	232
44. Jurisprudencia: declaración de oficio de la nulidad absoluta	236
45. Jurisprudencia: vicio invalidativo del proceso. Bien prescrito. Proceso de pertenencia y derecho del acreedor hipotecario	244
46. Jurisprudencia: cosa juzgada material. Proceso de pertenencia inmueble urbano	265
47. Demanda por no pago de precio pactado por titulación irregular (no ser propietario inscrito el promitente vendedor)	270
48. Demanda de reivindicatorio (poseedor de mala fe)	274
49. Jurisprudencia: proceso de resolución de contrato de compraventa	278
50. Jurisprudencia: proceso reivindicatorio. Violación directa de la ley sustancial	286
51. Demanda de responsabilidad extracontractual (accidente de tránsito con subrogación del asegurado)	297
52. Jurisprudencia: proceso de responsabilidad civil extracontractual por muerte en accidente de tránsito	303
53. Demanda de reconvención de demanda de responsabilidad civil extracontractual por muerte en accidente de tránsito	310
54. Demanda de responsabilidad civil extracontractual en accidente de tránsito (lesiones personales)	313
55. Dictamen pericial de cuantificaciones de perjuicios sufridos por persona natural en accidente de tránsito	318
56. Jurisprudencia: actividades peligrosas	325
57. Demanda de responsabilidad civil extracontractual por muerte en accidente aéreo	332
58. Demanda de nulidad de resolución por expulsión de estudiante universitario con indemnización de perjuicios	336
59. Demanda de pago de perjuicios por no cancelar hipoteca	345
60. Demanda de existencia y disolución de la sociedad comercial de hecho	348
61. Demanda de resolución de contrato de compraventa de un vehículo por vicios ocultos	353
62. Contestación de demanda y excepciones de fondo de responsabilidad por hurto de vehículo	356
63. Demanda de nulidad por vicio en el consentimiento de mandato y administración de automotor	360
64. Demanda de perjuicios por hurto de vehículo automotor	365
65. Demanda de existencia de contrato de obra (refacción de automotor) con indemnización de perjuicios	369
66. Demanda por pago de perjuicios por práctica de medida cautelar de bien de tercero (automotor)	372
67. Poder para adelantar proceso ordinario de cumplimiento de contrato de obra (carrocería de automotor)	376
68. Demanda de cumplimiento de contrato de obra (carrocería de automotor)	377

69. Demanda de cumplimiento de contrato de compraventa de vehículo, con indemnización de perjuicios	381
70. Demanda de proceso de perjuicios por sacar vehículo de taller	383
71. Poder especial para adelantar proceso ordinario de prescripción adquisitiva de dominio (vehículo automotor)	388
72. Demanda de prescripción ordinaria de dominio sobre vehículo automotor	389
73. Demanda de proceso ordinario de extinción de obligación cambiaria de pagaré	393
74. Demanda de nulidad de cláusulas de contrato de arrendamiento	395
75. Demanda de indemnización por utilidades de contrato de arrendamiento de publicidad (vallas)	401
A) Hechos determinantes del hecho	402
B) Hechos determinantes del daño	403
76. Jurisprudencia: frutos (sentencia sustitutiva). Restitución de inmueble	407
77. Demanda por incumplimiento de contrato de administración de casa arrendadora	410
78. Demanda de cumplimiento de contrato de transacción	415
79. Demanda para probar la legalidad del uso de marca y enseña comercial	418
80. Demanda de protección legal de marca, con medidas cautelares	425
81. Demanda de proceso de contrato de agencia comercial	432
82. Demanda de existencia de contrato de agencia comercial más perjuicios	437
83. Contestación de la demanda de proceso de existencia de agencia comercial (con excepciones de mérito)	441
84. Demanda de ejecución de contrato de transporte	448
85. Demanda de pago de perjuicios por incumplimiento de contrato de transporte	452
86. Demanda por incumplimiento de contrato civil de obra (monumento)	456
A) Por concepto de daño emergente	457
B) Por concepto de lucro cesante	457
87. Demanda de reconvención de proceso ordinario por incumplimiento de contrato civil de obra	462
88. Demanda de proceso ordinario por testaferrato	466
89. Demanda de resolución de contrato de compraventa de maquinaria y equipo	471
90. Demanda de responsabilidad por medida cautelar impetrada con base en la ley 23 de 1982 (derechos de autor)	474
91. Demanda de nulidad de inscripción de escritura pública de bien declarado vacante	478
92. Demanda por incumplimiento de obligación de hacer (por no entregar ascensor)	483
93. Demanda de responsabilidad civil contractual por no entregar materiales	486
94. Demanda por pago de mejoras por pérdida de la posesión de inmueble	490
95. Demanda de existencia de contrato civil de prestación de servicios	495
96. Demanda de enriquecimiento ilícito por entregar mejoras en inmueble	499
97. Demanda de incumplimiento de contrato para la explotación de ganado de leche en participación	505
98. Demanda de perjuicios por fumigación a finca rural	509
99. Demanda de perjuicios por construcción de edificio	513
100. Demanda de responsabilidad civil extracontractual por excavaciones (edificio)	516

	PÁG.
101. Responsabilidad médica	519
102. Demanda de responsabilidad civil contractual por intervención quirúrgica	524
103. Contestación de demanda de responsabilidad contractual por intervención quirúrgica	529
104. Demanda de responsabilidad contractual (clínica por aborto mal practicado)	533
105. Demanda por pago de gastos médicos hospitalarios y drogas e indemnización por lesiones en la cara (botella)	541
106. Demanda de devolución de dineros pagados por concepto de honorarios mé- dicos y drogas	544
107. Demanda por pago de seguro de vida	548
108. Contestación de la demanda por pago de seguro de vida	551
109. Demanda por pago de drogas por contrato de suministro	554
110. Demanda de responsabilidad extracontractual por muerte (tiros) con base en sentencia penal	557
111. Demanda de responsabilidad civil contractual por no pagar cheque (habiendo fondos suficientes)	562
112. Demanda de responsabilidad civil contractual por no haber hecho el banco oferta de pago parcial de cheque	566
113. Demanda de responsabilidad contractual de banco por no pagar cheque (ha- biendo fondos)	569
114. Demanda de responsabilidad civil contractual de banco por pagar cheque (fir- ma falsificada)	573
115. Poder para adelantar proceso ordinario de enriquecimiento sin causa por pres- cripción de la acción cambiaria de cheque	577
116. Demanda de enriquecimiento sin causa por prescripción de la acción cambia- ria de cheque	578
117. Alegato de conclusión para solicitar se dicte sentencia favorable al proceso contra enriquecimiento sin causa (prescripción acción cambiaria de cheque)	581
118. Jurisprudencia: requisitos para el ejercicio de la acción de enriquecimiento cambiario	583
119. Poder para adelantar proceso ordinario de existencia de obligación derivada de préstamo	596
120. Demanda de existencia de obligación derivada de préstamo	597
121. Demanda de abuso del derecho para terminar contrato de afiliación de tarjeta de crédito	600
122. Contestación de la demanda de proceso ordinario por terminación de contra- to de afiliación de tarjeta de crédito	607
123. Demanda contra corporación o banco por hacer caso omiso a decreto de em- bargo de cuenta de ahorros	612
124. Queja dirigida a la Superintendencia Bancaria	617
125. Contestación de la queja dirigida a la Superintendencia Bancaria	619
126. Demanda por indebida aplicación de dación en pago	620
127. Demanda de revisión y reliquidación de contrato de mutuo con hipoteca con- tra entidad crediticia	623
128. Poder para adelantar proceso ordinario por privación de tenencia de inmueble	628

129. Demanda de proceso ordinario por perjuicios por privación de tenencia de inmueble	629
--	-----

TÍTULO TERCERO

LEGISLACIÓN VIGENTE SOBRE EL TEMA

Ley 446 de 1998, por la cual se adoptan como legislación permanente algunas normas del decreto 2651 de 1991, se modifican algunas del Código de Procedimiento Civil, se derogan otras de la ley 23 de 1991 y del decreto 2279 de 1989, se modifican y expiden normas del Código Contencioso Administrativo y se dictan otras disposiciones sobre descongestión, eficiencia y acceso a la justicia.	637
Decreto 1818 de 1998, por medio del cual se expide el Estatuto de los Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	650